

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 04 - BATALHA **FREGUESIA:** 02 - REGUENGO DO FETAL

**ARTIGO MATRICIAL:** 39 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Reguengo do Fetal **Lugar:** Reguengo do Fetal **Código Postal:** 2440-208 REGUENGO DO FETAL

**Av./Rua/Praça:** Largo Fernando de Almeida **Nº:** 3 **Lugar:** Reguengo do Fetal **Código Postal:** 2440-208 REGUENGO DO FETAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Uma casa de habitação, rés do chão com 41,50m<sup>2</sup>, uma anexa de adega, palheiro e currais com 87m<sup>2</sup>, ambas de área coberta; um pátio com 50m<sup>2</sup> de área.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 88,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 88,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 88,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 32,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 56,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.174,99 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 146.031,00 **Coordenada Y:** 297.030,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.840,00	=	615,00	x	65,7500	x	1,00	x	0,65	x	0,840	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1740863 **Entregue em :** 2008/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 2187547 **Avaliada em :** 2008/04/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 111469406 **Nome:** JOAQUIM MANUEL RODRIGUES DE JESUS

**Morada:** R DE DONA MARIA I 5, REGUENGO FETAL, 2440-208 REGUENGO DO FETAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. BATALHA-RECL. AD. 259/2010

**Identificação fiscal:** 213073897 **Nome:** BEATRICE MARIE ODILE RODRIGUES DE JESUS LONNE

**Morada:** ESTR IC 2 KM 111 N 41, AMIEIRA, 2440-477 BATALHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. BATALHA-RECL. AD. 259/2010

Emitido via internet em 2023-07-06

**O Chefe de Finanças**

*Helena Maria Matias Calado Monteiro*  
(em substituição)

(Helena Maria Matias Calado Monteiro  
Baptista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 261068245

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DZENMNWZDKUB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.